

Dohoda o skončení nájmu
podľa Zmluvy č. 2013/4 o nájme nebytových priestorov
zo dňa 18. 04. 2013
(ďalej len „dohoda“) medzi

Prenajímateľ **Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo**

so sídlom : Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo
zastúpený : Mgr. Danielou Fejovou, riaditeľkou OP
IČO : 00634875
DIČ : 2020573434
IČ DPH : SK2020573434
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000481096/8180
IBAN : SK92 8180 0000 0070 0048 1096
/ ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

a

Nájomca **Hadent, s.r.o.**

zastúpený : MUDr. Danielom Harmatom, konateľom
so sídlom : Rabčická 330, 029 44 Rabča
IČO : 47044101
DIČ : 2023709105
Bankové spojenie: SLSP
Číslo účtu : 5039508429/0900
/ ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

(ďalej spolu aj zmluvné strany v príslušnom gramatickom tvare)

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 18. 04. 2013 medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2013/4 a dodatok č. 1 zo dňa 14.11.2013, predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov **o celkovej výmere – 42,56 m²**, nachádzajúcich sa **na I. poschodí, číslo miestnosti 125, 126 budovy Oravskej polikliniky Námestovo, /budovy územnej polikliniky/, s. č. 62**, postavenej na pozemku č. parcely KN-C **285/13**, nachádzajúcej sa v k. ú **Námestovo**, zapísanej na LV č. **818**, na Správe katastra **Námestovo**, ktorá je v správe správcu Oravskej polikliniky Námestovo.
2. Dňa 30.06.2014 bola prenájímateľom doručená žiadosť o ukončenie nájmu.
3. Z dôvodov uvedených v ods. 2 tohto článku uzatvorili zmluvné strany túto dohodu za nižšie uvedených podmienok.

Čl. II

Skončenie nájmu a práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa v zmysle článku II. ods. 2 písm. b) zmluvy dohodli na skončení nájmu nebytových priestorov vyplývajúceho zo zmluvy, a to ku dňu **31. 08. 2014** (ďalej len „deň ukončenia“).
2. Nájomca sa zaväzuje, že ku dňu ukončenia nájmu nebytových priestorov, vyplývajúceho zo zmluvy, vyrovná všetky záväzky (najmä finančné) voči prenajímateľovi, ktoré z tejto zmluvy, nájmu a všeobecne záväzných predpisov pre nájomcu vyplývajú. Prípadný preplatok, resp. nedoplatok, vyplývajúci z vyúčtovania služieb za rok 2014, uhradí príslušná zmluvná strana druhej zmluvnej strane do 14 dní od vykonania tohto vyúčtovania.
3. O fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu vypracujú zmluvné strany preberací a odovzdávajúci protokol.

Čl. III

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Dohoda je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ, jeden nájomca a jeden bude založený na Žilinskom samosprávnom kraji.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto dohodu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nenápadne nevýhodných podmienok podpísali.

V Námestove dňa 13.08. 2014

Za prenajímateľa: Mgr. Daniela Fejová
riaditeľka OP

Oravská poliklinika
Námestovo
029 01 NÁMESTOVO

.....

Za nájomcu: HaDent, s.r.o.
MUDr. Daniel Harmata

HaDent - s.r.o.

ul. Rabčák
029 44 F

ICO: 472
DIČ: 202

.....

Preberací, odovzdávací protokol

1. Tento dokument je Preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov medzi:

Preberajúci **Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo**

so sídlom : Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo
zastúpený : Mgr. Danielou Fejovou, riaditeľkou OP
IČO : 00634875
DIČ : 2020573434
IČ DPH : SK2020573434
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000481096/8180
IBAN : SK92 8180 0000 0070 0048 1096

/ ďalej len "preberajúci" v príslušnom gramatickom tvare/

a

Odovzdávajúci **Hadent, s.r.o.**

zastúpený : MUDr. Danielom Harmatom, konateľom
so sídlom : Rabčická 330, 029 44 Rabča
IČO : 47044101
DIČ : 2023709105
Bankové spojenie: SLSP
Číslo účtu : 5039508429/0900

/ ďalej len "odovzdávajúci" v príslušnom gramatickom tvare/

2. Preberajúci podpisom tohto protokolu potvrdzuje, že prebral od odovzdávajúceho nebytové priestory o celkovej výmere – 42,56 m², nachádzajúce sa na I. poschodí, číslo miestnosti 125, 126 budovy Oravskej polikliniky Námestovo, /budovy územnej polikliniky/, s. č. 62, postavenej na pozemku č. parcely KN-C 285/13, nachádzajúcej sa v k. ú Námestovo, zapísanej na LV č. 818, na Správe katastra Námestovo, ktorá je v správe správcu Oravskej polikliniky Námestovo.

3. Taktiež odovzdal kľúče od prístupových dverí.

V Námestove dňa 13. 08. 2014

Oravská poliklinika
Námestovo
029 01 NÁMESTOVO

Preberajúci: Mgr. Daniela Fejová
riaditeľka OP

.....

Hadent s.r.o.
ul. Rabčická 330

Odovzdávajúci: HaDent, s.r.o.
MUDr. Daniel Harmata

IČO: 47044101
DIČ: 2023709105

.....